



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

КОМИТЕТ
ПО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКЕ И КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел. (8182) 28-69-12, факс (8182) 20-03-43, e-mail: zhkh@aosd.ru

от _____ № _____
на № пз7/22 от 12.10.2018

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
на проект областного закона
«О предоставлении жилых помещений отдельным категориям граждан»

На основании поручения председателя Архангельского областного Собрания депутатов Е.В. Прокопьевой от 18.10.2018 № 02-13/180 комитет рассмотрел проект областного закона «О предоставлении жилых помещений отдельным категориям граждан» (далее – законопроект), внесенный в порядке законодательной инициативы Губернатором Архангельской области И.А. Орловым.

Законопроектом предлагается в соответствии с частью 3 статьи 49 Жилищного кодекса Российской Федерации признать нуждающимися в жилых помещениях жилищного фонда Архангельской области граждан Российской Федерации, являющихся нанимателями по договорам социального найма и собственниками жилых помещений (и членов их семей) в многоквартирном доме № 5 по ул. Северодвинской в городе Архангельске в связи с признанием его аварийным и подлежащим сносу.

Многokвартирный дом № 5 в адресную программу Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2013 – 2018 годы» не включен, так как признан аварийными и подлежащими сносу после 1 января 2012 года.

Инициатором законопроекта в обоснование необходимости принятия законопроекта приводится факт расположения многоквартирного дома № 5 в непосредственной близости от учебно-лабораторного корпуса № 2 Северного (Арктического) федерального университета имени М.В. Ломоносова (далее – САФУ), который планируется реконструировать в рамках подготовки инфраструктуры САФУ к проведению в апреле 2019 года V Международного арктического форума «Арктика – территория диалога».

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме № 5 составляет 544,2 квадратных метров, в которых зарегистрировано 23 человека (девять семей).

Расселение дома с последующим его сносом будет осуществлено путем предоставления:

- нанимателям жилых помещений жилых помещений государственного жилищного фонда Архангельской области по договорам социального найма;

- собственникам жилых помещений возмещения за изымаемое жилое помещение по правилам, установленным частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- собственникам жилых помещений жилых помещений государственного жилищного фонда Архангельской области по договорам социального найма;

Жилые помещения предоставляются гражданам, признанным уполномоченным органом нуждающимися в жилых помещениях и заключившим соглашения, без постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Наниматели по договорам социального найма жилого помещения в многоквартирном доме № 5 обязаны заключить с муниципальным образованием «Город Архангельск» соглашения о расторжении договора социального найма, а собственники – договор дарения жилого помещения в многоквартирном доме, принадлежащего им на праве собственности.

Жилые помещения, приобретенные и предоставленные по договорам социального найма гражданам, передаются в последующем из государственной собственности Архангельской области в муниципальную собственность муниципального образования «Город Архангельск», в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Это не повлечет расторжения или изменения договоров социального найма жилых помещений, заключенных в соответствии с положениями законопроекта.

Согласно законопроекту предоставляемое жилое помещение должно быть равнозначным по общей площади занимаемому в многоквартирном доме № 5 жилому помещению, благоустроенным и пригодным для постоянного проживания, отвечающим установленным санитарным и техническим правилам и нормам, и расположенным в пределах территории города Архангельска, ограниченной улицами Парижской Коммуны, Смольный Буян, проспектом Дзержинского, проездом Сибиряковцев, улицей Гагарина, набережной Северной Двины. При этом общая площадь предоставляемого жилого помещения может быть больше общей площади занимаемого в многоквартирном доме № 5 жилого помещения не более чем в два раза.

На основании изложенного комитет отмечает, что законопроект содержит необходимые в соответствии с частью 3 статьи 49 Жилищного кодекса Российской Федерации нормы: определяет категории граждан, нуждающихся в жилых помещениях, содержит основания и порядок предоставления жилых помещений таким гражданам, и поддерживает концепцию законопроекта.

Комитет также отмечает, что в проекте областного закона «О внесении изменений и дополнений в областной закон «Об областном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», внесенном Губернатором Архангельской области для рассмотрения на второй сессии Архангельского областного Собрания депутатов, предусмотрены бюджетные ассигнования на

расселение дома:

- 16 877,0 тыс. рублей на приобретение 4-х жилых помещений для предоставления по социальному найму;

- 10 666,6 тыс. рублей на выплату выкупной цены для расселения собственников жилых помещений.

Учитывая ограниченные возможности областного бюджета и федеральное финансирование на подготовку и проведение в апреле 2019 года V Международного арктического форума «Арктика – территория диалога», комитет рекомендует Правительству Архангельской области обратиться в Правительство Российской Федерации для компенсации расходов областного бюджета на цели законопроекта.

Комитет поддерживает обращение Губернатора Архангельской области И.А. Орлова о необходимости принять законопроект в двух чтениях в период одной сессии и рекомендует включить законопроект в повестку дня очередной 2-ой сессии областного Собрания для рассмотрения и принятия.

Председатель



В.Н. Заря